



HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

*2025. június 17-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott rendeletek száma:

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
7/2025 (VI.25.)	Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülésen hozott határozatok száma:

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
49/2025. (VI.17.)	Harc Község Településszerkezeti tervének módosításáról
50/2025. (VI.17.)	A Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlan érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról
51/2025. (VI.17.)	Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről
52/2025. (VI.17.)	A polgármester tiszteletdíjáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17-én (kedden) 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Faluház Harc, Vörösmarty tér 7.

Jelen vannak:

Tóth Gábor	polgármester
Andrási Csilla	alpolgármester
Cseri Péter	képviselő
Szekeressé Nyul Anett Ágnes	képviselő
Bogáncs Gábor	képviselő

A Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Fehérné Makk Anita	jegyzőkönyvvezető

Tóth Gábor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja.

Ezután ismerteti a napirendet. Javasolja még két napirend felvételét, a „Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről” és „Döntés a polgármester tiszteletdíjáról”.

A képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadta, és az alábbiak szerint állapította meg.

Napirend:

- 1.) Döntés Harc Község Önkormányzat településszerkezeti tervének, illetve Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

- 2.) Döntés a Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlan érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

- 3.) Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

- 4.) Döntés a polgármester tiszteletdíjáról**

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző (írásbeli előterjesztés)

1.)Döntés Harc Község Önkormányzat településszerkezeti tervének, illetve Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés minden képviselő részére előzetesen megküldésre került. Megkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy Nagy Attila, a Harc, Siófoki u. 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2024. novemberében azzal a kérelemmel fordult Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, hogy járuljon hozzá a településrendezési terv módosításához. A módosítás értelmében a fenti ingatlan az Lf besorolásból Gksz besorolásba kerülne, tekintettel arra, hogy ténylegesen is gazdasági tevékenység zajlik az ingatlanon, mely indokolja az övezet módosítását. Harc Község Önkormányzat képviselő-testülete 80/2024. (XII.19.) önkormányzati határozatával a Harc Község Településrendezési Terve 2024. évi módosításának kezdeményezéséről döntött.

Harc Község Önkormányzata részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga megküldésre került az állami főépítész részére állami főépítész eljárás kezdeményezése céljából, mely azóta jóváhagyásra került.

A fenti folyamatok lezárásaként került előkészítésre a módosított településrendezési terv, mely Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletét képezi. Javasolja a határozati javaslat és a rendelet tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a településszerkezeti terv módosítása tárgyban.

A képviselő testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (VI.17.) önkormányzat határozat:
Harc Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 3/2020. (I. 8.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Meridián Kft.
Pénzügy
Iráttár

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, kérve a rendelet elfogadását.

A képviselő testület 5 egyhangú igen szavazattal, minősített szótöbbséggel megalkotta az alábbi rendeletet:

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2025 (VI.25.) önkormányzati rendelete

Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A Rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.)Döntés a Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlant érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés minden képviselő részére előzetesen megküldésre került. A volt takarékszövetkezet ingatlana eladóvá vált, valamikor megpróbáltuk megvenni, de ez nem sikerült. Most térítésmentesen kínálják, az állami vagy gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlant.

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy akár az önkormányzat is felköltözhet ide, és a lenti épület bármilyen civil célra használható lenne.

Cseri Péter képviselő elmondja, hogy ez az épület nagyon kicsi a hivatalnak, arra a célra ott lesz az iskola.

Andrási Csilla alpolgármester elmondja, hogy a könyvtár is átmehet ide.

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy 292 m² az ingatlan, amelyhez hátul az udvar is hozzá tartozik, azzal együtt ennyi, az épület kicsi.

Cseri Péter képviselő elmondja, hogy költségek vannak, túllőtték az árakat, így akarnak megszabadulni tőle. Ott van a pénzautomata helye, ha majd adják oda kell tenni.

Tóth Gábor polgármester megkérdezi, hogy ki fogja üzemeltetni az automatát?

Cseri Péter képviselő elmondja, hogy aki az automatát elhelyezi, valószínűleg az önkormányzatot fogják kötelezni rá.

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy 2,5 millió forint a fenntartása.

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy Kölesden is fizetni kell a működtetésért havidíjat.

Tóth Gábor polgármester elmondja, azért, mert meghatározott számlatulajdonos meg van.

Bogáncs Gábor képviselő megkérdezi, hogy most kell meghatározni azt, hogy milyen célra szeretnék használni? Ezt az igényt később valaki elbírálja?

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy később is meg lehet határozni, az igények összesítését követően a Kormány további döntése várható.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el az ingatlanfelajánlás tárgyban.

A képviselő testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (VI.17.) önkormányzat határozat

A Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlant érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról

1. Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Gazdasági társaságok tulajdonában lévő Harc település 309/11. helyrajzi számon felvett, Vörösmarty tér 1/B. szám alatti, kivett épület, udvar megnevezésű, 292 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott településfejlesztés/településrendezés és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati irodák, irattár kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Harc Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Harc település 309/11. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Harc település 309/11. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: 2025. június 20.

Határozatról értesül: MNV Zrt.

Irattár

Pénzügy

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Versenyképes Járások Program keretében igényelt településüzemeltetési eszközök jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth Gábor (szóbeli előterjesztés)

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében igényeltünk településüzemeltetési eszközöket, 1 db X350R típusú fűnyírót, 1 db Labin PV-3000 pótkocsit, 1 db utánfutót, 1 db rendezvénysátort. Megkérem a Jegyző Asszonyt, hogy a részleteket mondja el.

Dr. Herczig Hajnalka jegyző Harc, Kistormás, Kölesd, Medina és Szedres települések polgármesterei előzetes szándéknyilatkozatot írtak alá konzorciumi megállapodás aláírására - konzorciumvezetőként Kölesd Községi Önkormányzat került megjelölésre -, és együttesen nyújtották be fejlesztési igényüket a főispán részére. Az öt település fejlesztési igényét a Járási Fejlesztési Fórum, azt követően pedig a Miniszter is jóváhagyta, melyről 2025. május 26. napján kapták meg a települések az értesítést. A Versenyképes Járások Program keretében Kölesd Községi Önkormányzat által benyújtott, 2313. azonosító számon nyilvántartott fejlesztési igény alapján benyújtásra került a fent nevezett 5 település pályázata

Az öt település konzorciumi megállapodás keretében igényelt különböző eszközöket 55 millió forint értékben, ebből Harc 10.922.000 Ft bruttó értékben. Az eszközöket közösen lehet majd használni, kölcsön lehet kérni, mindegyik település különböző eszközöket igényelt. A képviselő-testületnek határozattal el kell fogadni az eszközbeszerzést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el az eszközbeszerzés tárgyban.

A képviselő testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (VI.17.) önkormányzat határozat

Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című, 1. számú melléklet szerinti projekt, konzorciumi formában történő megvalósításával az alábbiak szerint:

Konzorciumvezető: Kölesd Községi Önkormányzat
(7052 Kölesd, Kossuth tér 2.)

Tagok: Harc Község Önkormányzata
(7172 Harc, Fő u. 59.)
Kistormás Községi Önkormányzat
(7068 Kistormás, Dózsa u. 2.)
Medina község Önkormányzat
(7057 Medina, Kossuth L. u. 59.)
Szedres Község Önkormányzata
(7056 Szedres, Arany J. u. 2.)

A pályázat nyertessége esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határozatról értesül: MÁK

Kistormás Községi Önkormányzat

Kölesd Községi Önkormányzat

Medina Község Önkormányzat

Szedres Község Önkormányzat

Pénzügy

Irattár

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) A polgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy az Mötv. értelmében a polgármester nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményének megállapítására július 1-től jogosult. A KSH Hivatalos Értesítőjében megjelent 667.365 Ft havi bruttó átlagkeresetet kell figyelembe venni. A polgármester illetményének megállapításakor az Mötv. 71.§-a alapján a nemzetgazdasági havi bruttó átlagkereset összegét kell a törvényben megadott lakosságszámtól függő, jelen esetben 1,75 -ös szorzóval megszorozni. Társadalmi megbízatású polgármesternek ennek az összegnek a fele jár. 1.167.888 Ft kerekítve 1.167.900 Ft, ennek a fele: 584.000 Ft. A költségtérítés 87.600 Ft a bruttó bér 15 %-a. Törvény írja elő a tiszteletdíj mértékét, de el kell fogadni a testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el az illetménymegállapítás tárgyban.

A képviselő testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (VI.17.) önkormányzat határozat

A polgármester tiszteletdíjáról

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4)-(4a) bekezdései értelmében Harc polgármesterének tiszteletdíját 2025. július 1. napjától 584.000,- Ft-ban, költségtérítését 87.600,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2025. július 1. napjától folyamatos

Határozatról értesül: Pénzügy

Munkaügy

Irattár

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szekeresné Nyul Anett Ágnes képviselő elmondja, hogy megjelent a Magyar Falu Program templom felújítási alprogram és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázati kiírás.

Andrási Csilla alpolgármester elmondja, hogy tegnap érkezett hozzá a jelzés, hogy megjelent a templom felújítással kapcsolatos pályázat, az ülés előtt beszéltünk a polgármester úrral erről. Túl rövid a határidő a pályázat beadására, az egyházzal is fel kell venni a kapcsolatot.

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy a templom felújítást a Bethlen Gábor Alapkezelő írta ki, egyházi jogi személyek pályázhatnak. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat beadási határideje augusztus 1, el kell dönteni, hogy mire legyen beadva.

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat épületének felújítására a tervek megvannak. A rendezési tervben le lett véve a műemlékvédelem. 50 millió forintra lehet pályázni. A belső felújítást lehet megvalósítani.

Szekeresné Nyul Anett Ágnes képviselő elmondja, hogy a faluház fűtéskorszerűsítésére is lehetne pályázni, vagy a sportpálya épületére.

Bogáncs Gábor képviselő elmondja, hogy a faluházban a padló kopott és a fűtés rossz. Lehetne hűtő-fűtő klímákat beszerezni.

Andrási Csilla alpolgármester elmondja, hogy egy célra lehet csak pályázni. Ha a hivatal feljön az iskolába, akkor a lenti épület tönkremegy, nem lesz fűtve, szellőztetve, nem kellene, hogy az épület tönkre menjen.

Cseri Péter képviselő elmondja, hogy az iskolaépület még nincs az önkormányzat használatában, a nagy termeket fallal kell leválasztani és a mosdók sem megfelelőek, át kell alakítani. Ezt most nem lehet megvalósítani, évek kérdése.

Andrási Csilla alpolgármester elmondja, hogy az óvoda is kicsi lett, nincs több hely, nem tudnak több gyereket felvenni.

Cseri Péter képviselő elmondja, hogy a hivatal épületét kellene rendbe tenni.

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy akkor erről még beszéljenek ülést követően, hogy a következő testületi ülésen döntés születhessen.


Tájékoztatásul elmondja, hogy a Pesti Csaba és az Önkormányzat közötti peres ügy lezárult. A Pesti Csaba elvesztette a pert, ezért a perköltséget neki kell megfizetni. Az Önkormányzat megfellebbezte a megállapított 80.000 Ft perköltség összegét kevésnek tartotta az ügyvédi kiadásokra tekintettel. A Bíróság 285.750 Ft perköltség megfizetésére emelte az összeget, amelynek a megfizetésére a Pesti Csaba részletfizetést fog kérni. Javasolja, hogy adjuk meg a lehetőséget a részletfizetésre.

A képviselők tudomásul vették a tájékoztatást.

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy a Kern Orsolya 30.000 Ft-ot szeretne a postai ingatlan bérlésére fizetni.

A képviselők tudomásul vették a tájékoztatást.

További tárgyalni való nem volt, a polgármester az ülést 18,20 órakor bezárta.


Tóth Gábor
polgármester




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. június 17-én tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

1. Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor.....

2. András Csilla alpolgármester

Andrási Csilla.....

3. Bogán Gábor képviselő

Bogán Gábor.....

4. Cseri Péter képviselő

Cseri Péter.....

5. Szekeresné Nyul Anett Ágnes képviselő

Szekeresné Nyul Anett Ágnes.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Herczig Hajnalka jegyző

dr. Herczig Hajnalka.....

Fehérné Makk Anita jegyzőkönyvvez.

Fehérné Makk Anita.....

.....

.....

.....

.....



HARC KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7172 Harc, Fő u. 59.
Tel/Fax: (74) 437-030

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését

2025. június 17. napján (kedden) 17⁰⁰ órai kezdettel tartja.

Az ülés helye: Harc, Vörösmarty tér 7. (Faluház)

Napirendi javaslat:

- 1.) Döntés Harc Község Önkormányzat településszerkezeti tervének, illetve Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

- 2.) Döntés a Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlant érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Harc, 2025. június 12.

Tóth Gábor sk.
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű,
a rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

1. ELŐTERJESZTÉS
HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. június 17. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Harc Község Önkormányzat településszerkezeti tervének, illetve Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző, Béres Gábor települési főépítész
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Attila, a Harc, Siófoki u. 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2024. novemberében azzal a kérelemmel fordult Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, hogy járuljon hozzá a településrendezési terv módosításához. A módosítás értelmében a fenti ingatlan az Lf besorolásból Gksz besorolásba kerülne, tekintettel arra, hogy ténylegesen is gazdasági tevékenység zajlik az ingatlanon, mely indokolja az övezet módosítását. Harc Község Önkormányzat képviselő-testülete 80/2024. (XII.19.) önkormányzati határozatával a Harc Község Településrendezési Terve 2024. évi módosításának kezdeményezéséről döntött.

Harc Község Önkormányzata részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga – egyetértő képviselő-testületi határozat meghozatalát követően – megküldésre került az állami főépítész részére állami főépítési eljárás kezdeményezése céljából, mely azóta jóváhagyásra került.

A fenti folyamatok lezárásaként került előkészítésre a módosított településrendezési terv, mely Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2025. (VI.17.) önkormányzat határozat:
Harc Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 3/2020. (I. 8.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet

1.oldal, összesen: 17

A területrendezési tervvel való összhang igazolása 5. melléklet

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye 6. melléklet

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész

Meridián Kft.

Pénzügy

Irattár

A fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását:

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025 (VI.25.) önkormányzati rendelete

Harc község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Harc, 2025. június 13.

Tóth Gábor sk.
polgármester

1. melléklet

Harc Község Településszerkezeti terve 2025. évi módosításáról szóló sz. határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

2. melléklet

Harc Község Településszerkezeti terve 2025. évi módosításáról szóló sz. határozathoz

HARC KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2025. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Harc község településszerkezeti terve leíró munkarészének „3. Gazdasági területek” című fejezetének „3.1. Kereskedelmi, szolgáltató területek” alfejezete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„- a Siófoki u. 21. sz. alatt található gazdasági vállalkozás (339/4 és 016/29 hrsz.)”

3. melléklet

Harc Község Településszerkezeti terve 2025. évi módosításáról szóló sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Harc község közigazgatási területén, tulajdonosi kérelem alapján, az alábbi ingatlanok területén történik változtatás:

Hrsz.	Területnagysága (m ²)	Művelési ág (jelenlegi területhasználat)	Jelenlegi övezeti besorolás	A tervezett övezeti besorolása
339/4	1780 m ²	művelésből kivett	Lf falusias lakóterület	Gksz-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
016/29	653 m ²			

Fenti változtatások végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Harc község Településszerkezeti terve 2025. évi módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

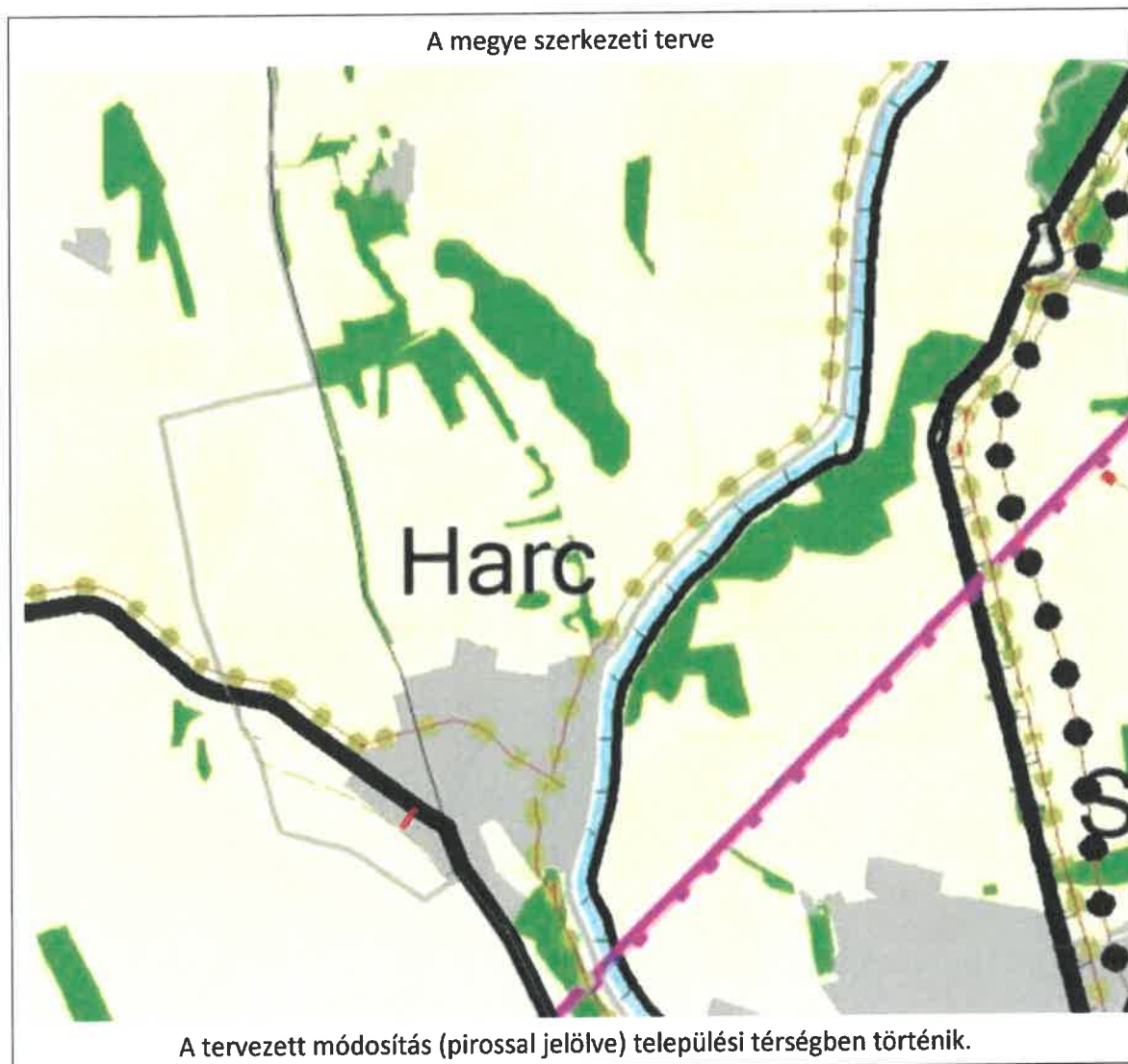
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	Változás (ha)
falusias lakóterület csökkenése	-0,243
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület növekménye	+0,243

5. melléklet

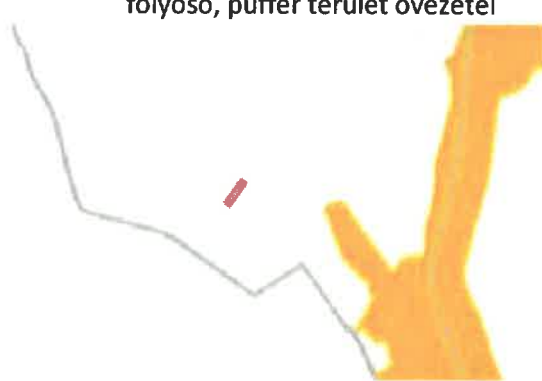
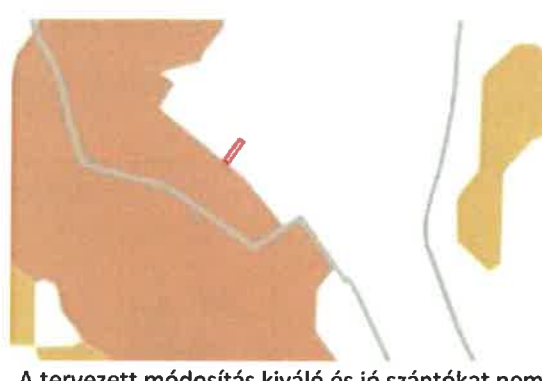

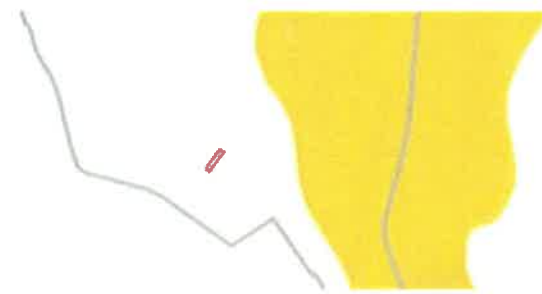




Harc község Településszerkezeti terve 2025. évi módosításáról szóló sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)

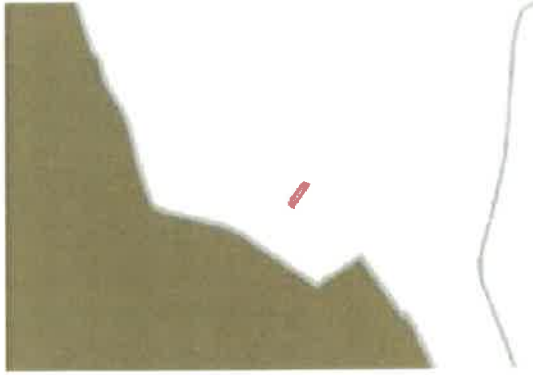


Országos övezetek

<p>1. Ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezetei</p>  <p>A tervezett módosítás ökohálózat övezetét nem érinti.</p>	<p>2. Kiváló és jó szántók övezete</p>  <p>A tervezett módosítás kiváló és jó szántókat nem érint.</p>
<p>3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p>A tervezett módosítás erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezetét nem érinti.</p>	<p>4. Tájvédelmi terület övezete</p>  <p>A tervezett módosítás tájvédelmi övezet területét nem érinti.</p>
<p>5. Világörökségi és világörökségi várományos területek</p>  <p>Harc község területe világörökségi, ill világörökségi várományos térség övezetével nem érintett.</p>	<p>6. vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p>Harc község terület vízminőségvédelmi terület övezetével nem érintett.</p>
<p>7. Nagyvízi meder övezete</p>  <p>Harc község területe nagyvízi meder övezetével nem érintett.</p>	<p>8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p>Harc nem tartozik honvédelmi és katonai célú területek övezetébe.</p>

Megyei övezetek

9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Harc község területe nem tartozik nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területek övezetébe.

10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



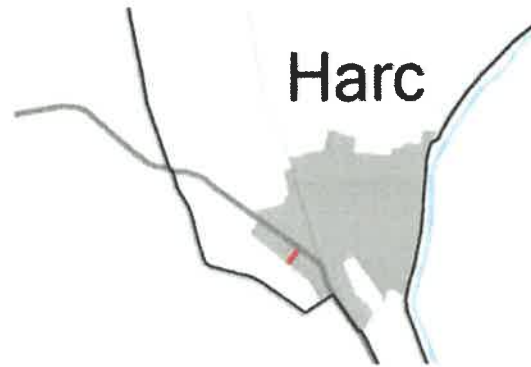
A tervezett módosítás nem érinti rendszeresen belvízjárta területek övezetét.

11. Földtani veszélyforrás terület övezete



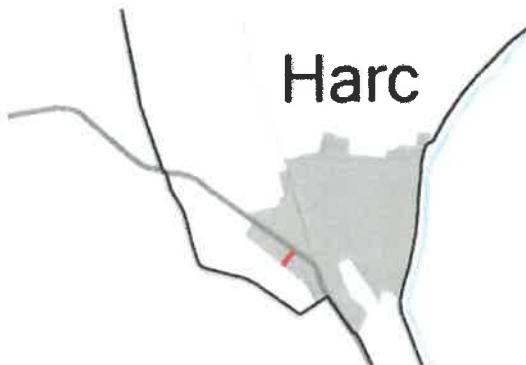
Harc község földtani veszélyforrással érintett település.

12. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete



Harc nem tartozik innovációs-technológiai fejlesztés által támogatott területek övezetébe.

13. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Harc nem tartozik logisztikai fejlesztés által támogatott területek övezetébe.

14. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Harc turisztikai fejlesztés támogatott célterületek övezetébe tartozik.

1. MaTRT 12. §

12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*

b) *az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*

c) ** új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) ** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

(3) ** Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

A tervezett módosítás nem járnak új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításkor figyelmen kívül kell hagyni.*

A tervezett módosítás erdők övezetébe tartozó területet nem érintenek.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) ** mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A tervezett módosítás mezőgazdasági térség övezetébe tartozó területet nem érintenek.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A tervezett módosítás nem érintenek vízgazdálkodási térségbe tartozó területet.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A tervezett módosítás települési térséget érintenek, de a módosítások fenti előírással összhangban vannak.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A tervezett módosítás nem érintenek sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT 25. §

(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A tervezett módosítás ökológiai hálózat területét nem érintik.

8. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett módosítás tájképvédelmi területet nem érint.

9. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

A tervezett módosítás vízminőség-védelmi területet nem érint.

10. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6. §

(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A tervezett módosítás nagyvízi meder térségét nem érintik.

11. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 11. §

- (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.*

A tervezett módosítás földtani veszélyforrás területével nem érintett a kapott adatszolgáltatás alapján.

12. Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X.29.) ök. rendelet 10. §

„A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

Harc község a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetében tartozik, a tervezett módosítás azonban fenti előírásokkal nem ellentétes.

6. melléklet

Harc község Településszerkezeti terve 2025. évi módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezés készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, ...”

A tervezett módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete

Harc község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 1/2020. (I. 8.) rendelete módosításáról
(tervezet)

[1] Harc Község Önkormányzata a szabályozási terv módosítását jelen rendelettel kívánja átvezetni a rendezési terven.

[2] Harc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Harc község Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban HÉSZ) szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gksz és Gksz-1 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az [OTÉK](#) kereskedelmi és szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.”

2. §

A HÉSZ 2. mellékletét képező SZT-2 jelű belterületi szabályozási terve jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

A HÉSZ 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Gábor
polgármester

Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Harc, 2025.

Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Harc község Sz-2 jelű belterületi szabályozási terve

2. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet 1/2020. (1.9.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE ÉS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI
ELŐÍRÁSOK

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zárt sorú)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Építési telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb párkány-magasság (m)	Közművesítettség mértéke
2	Lf	o	600	30	40	4,5	teljes
3	Vt-1	z	400	60	10	7,5	teljes
4	Vt-2	z	1000	50	30	7,5	teljes
5	Vt-3	sz	500	40	30	20	teljes
6	Gksz	sz	1000	50	20	8	részleges
7	Gksz-1	o	1000	50	20	6,5	teljes
8	K-Mü	sz	3000	40	40	7,5	hiányos
9	K-V	sz	1000	10	40	4,5	teljes
10	K-P	sz	100	40	40	4,0	hiányos
11	Kb-T	sz	3000	5	70	4,5	teljes
12	Kb-K	sz	50	10	40	4,5	részleges
13	Zkk	sz		3		3,5	
14	Má-1	sz		3		7,5	
15	Má-2	sz		3		3,5	
16	Mk	o		10		3,5	
17	Eg	sz		0,5		4,5	
18	Ek	sz		5		4,5	
19	Ev	OTÉK 28. § (3) bekezdés szerint					
20	V	OTÉK 30. § szerint					
21	Tk	OTÉK 30/A. § szerint					
22	Köu-	OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdés szerint					

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

2. ELŐTERJESZTÉS
HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. június 17. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlant érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelen előterjesztés mellékletét képező levélben kereste Harc Község Önkormányzatát. A levél értelmében az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, 309/11. hrsz-ú, természetben Vörösmarty tér 1/B. (volt Takarékszövetkezet épülete) szám alatti ingatlant érintő ingatlanfelajánlást elfogadja, amely így ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerülhet.

A felajánlás egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak.

A felajánlott ingatlan elhelyezkedése, mérete rendkívül ideális, amelyet Önkormányzatunk jól tudna hasznosítani.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlan állam, illetve állami gazdasági társaság által történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a Képviselő-testület adja hozzájárulását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2025. (VI.17.) önkormányzat határozat
a Magyar Falu Program III. keretében tett, Harc, Vörösmarty tér 1/B. számú ingatlant érintő ingatlanfelajánlás elfogadásáról

1. Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Harc település 309/11. helyrajzi számon felvett, Vörösmarty tér 1/B. szám alatti, kivett épület, udvar megnevezésű, 292 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott településfejlesztés/településrendezés és településüzemeltetés feladatainak ellátása

érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati irodák, irattár kialakítása célra kívánja felhasználni.

3. Harc Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Harc település 309/11. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Harc település 309/11. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: 2025. június 20.

Határozatról értesül: MNV Zrt.
Irattár
Pénzügy

Harc, 2025. június 12.

P.H.

Tóth Gábor sk.
polgármester



„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Harc Község Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Tóth Gábor Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló **1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában** felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az **5000 fő és az ez alatti lakosságú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69.♦

dr. Lakner Zsuzsa

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_önkormányzati_határozat_minta_ingatlan.docx

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényrel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.



„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

**A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Harc**

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)

Harc

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Vörösmarty tér 1/B.	Belterület	309/11	Kivett épület, udvar	292	1/1	

NYILATKOZAT**– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –**

Alulírott, a(z) Önkormányzata (székhely: ..., adószám: ...; azonosító: ...; törzsszám: ...; statisztikai számjel: ..., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” és a „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listákban szereplő valamennyi ingatlan (ingatlanhányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

vagy

A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szerepelő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

illetve

A „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szerepelő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra.

Kelt:

.....
(aláírás)

..... Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

(7172 Harc, Fő u. 59.)
Kistormás Községi Önkormányzat
(7068 Kistormás, Dózsa u. 2.)
Medina község Önkormányzat
(7057 Medina, Kossuth L. u. 59.)
Szedres Község Önkormányzata
(7056 Szedres, Arany J. u. 2.)

A pályázat nyertessége esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határozatról értesül: MÁK

Kistormás Községi Önkormányzat
Kölesd Községi Önkormányzat
Medina Község Önkormányzat
Szedres Község Önkormányzat
Pénzügy
Iráttár

Harc, 2025. július 13.

Tóth Gábor
polgármester

4. ELŐTERJESZTÉS
HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. június 17. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a polgármester tiszteletdíjáról

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Előterjesztést készítette, törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)-(4) bekezdése állapítja meg a polgármesterek illetményét. A törvény rendelkezése értelmében a polgármester illetményének számításánál a tárgyévvel megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A fentiekre tekintettel a polgármester illetménye minden év július 1. napjával módosul. A KSH által kiadott Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. száma szerint a nemzetgazdasági átlagkereset mértéke: bruttó 667.365 Ft/fő/hó volt. Ezt a havi bruttó átlagkereset adatot kell figyelembe venni a polgármesteri illetmény megállapításánál is.

Harc község polgármestere a Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja, illetve 71.§ (5) bekezdése értelmében – tekintettel arra, hogy a lakosság száma 501–1500 fő között alakul, továbbá hogy társadalmi megbízatásban látja el feladatát - a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő mértékű illetmény 50%-ának megfelelő tiszteletdíjra jogosult. $667.365,- \text{ Ft} \times 1,75 \times 0,5 = 584.000,- \text{ Ft}$ (a kerekítés szabálya miatt).

Az Mötv. 71.§ (6) bekezdése értelmében a polgármester havonta tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 87.600,- Ft-os költségtérítésre jogosult.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2025. (VI.17.) önkormányzat határozat:
A polgármester tiszteletdíjáról

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4)-(4a) bekezdései értelmében Harc polgármesterének tiszteletdíját 2025. július 1. napjától 584.000,- Ft-ban, költségtérítését 87.600,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző
Határidő: 2025. július 1. napjától folyamatos
Határozatról értesül: Pénzügy
Munkaügy
Iráttár

Kölesd, 2025. július 13.

dr. Herczig Hajnalka sk.
jegyző