

KÖRJELENTŐSÉG HARC		
Értékelte: 2014. 03. 09.		
Szám:	563	Névfelirat:
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Ripson

Erdőérték – becslés

Harc 036/1 hrsz

Szekszárd 2014. március 30.


Borsticzky Ivan

Erdőérték – becslés

Szakértő: Borsiczky Iván em. oklevélszám: 55/1972, szakértői ny. sz.: XVII/598/2/2010

Lakcím: 7100 Szekszárd Cseri J. u. 18.

Telefon: 30/2279665

Az ingatlanok leírása

Az értékbecslésre került terület a Harc 036/1 hrszu. 6,5599 ha térmértékű földrészlet, blokkazonosító jele V13QL-P-09

Az erdészeti üzemterv szerint 2 erdőrészletből áll.

Az erdőrészletek a Dunántúli dombság, keleti Külső Somogy erdőgazdasági táj területén fekszenek, a Gemenci erdőtervezési körzethez tartoznak

A terület tengerszint feletti magasság 150 – 250 m, a genetikai talajtípus vályog alapkőzetten kialakult mély és közép-mély barnaföld, a fatermőképessége szerint a 6-os fatermési osztályba tartozik.

Az erdő osztatlan közös, tulajdonban (Cseri Péter 7100 Szekszárd Cseri János u. 15. sz. alatti lakos 2622/2952 és a Harc község Önkormányzata 330/2952 arányban) van, bejelentett kezelője nincsen, vadászati jogot a Sióagárdi Vadásztársaság gyakorolja.

Értékbecslés

Számításaimhoz Dr. Márkus László erdőérték-számítási képleteit és táblázatait, Mészáros Károly, Kőhalmi Tamás egyetemi jegyzeteit, valamint Dr. Sopp László fatömeg-számítási táblázatait alkalmaztam.

A helyszíni bejárásra 2013. március 25 -én került sor.

Az 5A erdőrészletben sarj eredetű nyugati ostorfa (62%), tuskósarj akác (33%), valamint sarj eredetű közönséges dió (5%) található. Számos akác csúcscsáradt, kidőlt.

Az 5B erdőrészletben gyenge fejlettségű (100%) mag eredetű akác.

A terület hozadéki értéke (talajérték) Dr. Márkus László számítási képlete alapján szerkesztett táblázat szerint került megállapításra

A terület vadászati értéke megállapításánál (vadeltartó képessége, a területen található vadlétszám alapján) 1,0 –es korrekciós szorzót kell alkalmazni.

A kérdéses erdőrészletek faállomány értéke 677 604 Ft, a talajérték 263 381 Ft, a teljes erdőérték 940.985 Ft.

Szekszárd 2014. március 30.

Borsiczky Iván
szakértő

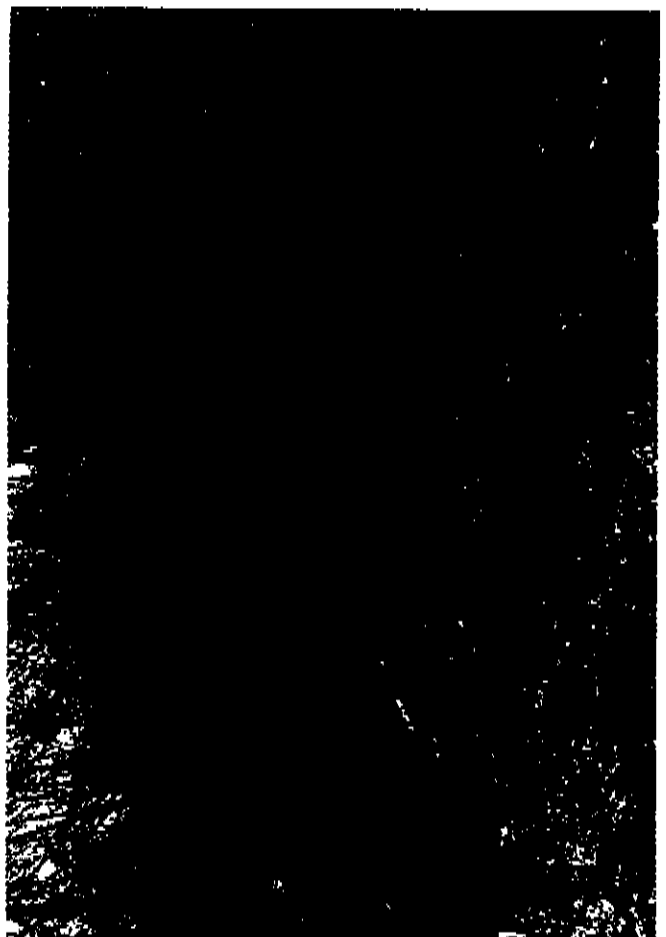
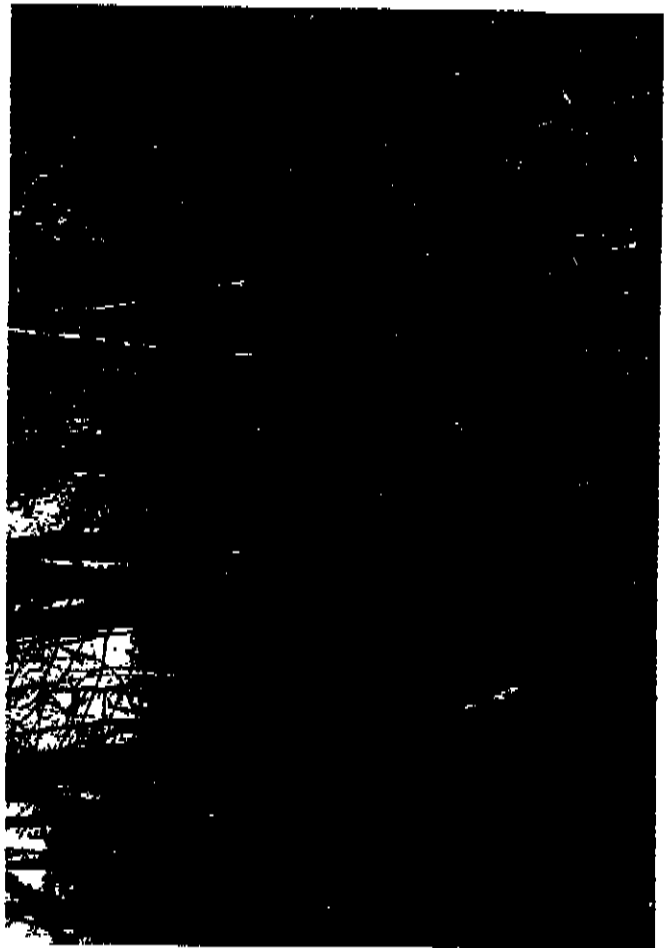
ERDŐÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ERDŐ INGÁTLAN ÉRTÉKELÉS												
Ingatlan megnevezése		üzemtervezett erdő			Hrsz.	036/1	Azonosító					
Airérszet		Terület	65569 m ²	Helység	Harc							
Erdőterület azonosító adatok												
Erdőfajtyuság	Pócsa	Megye	Tolna		Helység	Harc						
Tag, erdőterület	8 A	Terület	6.1600	Rendeltetés	FT	Fiz	8					
Gazdálkodási korlátozás	NI	Gen. Típus	BE	Fekvés	VALT		Lajtha	6-15'				
Hidrologia	TV-FEN	Tulajdon forma	KÖZÖSEGI TULAJDON									
Faállomány értéke hektáronként (kitermelési érték)												
Fajta	NYO			A			KD					
Kor	20			20			20					
Elegyarány	62			33			5					
Bruttó m ³ /ha	78			46			5					
Apadék %	21			21			21					
Apadék m ³	18			8			3					
Nettó m ³ /ha	62			28			2					
Választékok	%	m ³	F/m ³	Ft	%	m ³	F/m ³	Ft	%	m ³	F/m ³	Ft
Rönk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Feldolgozási fa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özölp fásság	0	0	0	0	20	8	18 000	100 800	0	0	0	0
Egyéb lapterít	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Papírfá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Farostfa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vastag tűzfa	100	62	13 000	801 060	80	22	13 000	291 200	100	2	13 000	28 000
Összesen	100	62	13 000	801 060	100	28	392 000	392 000	100	2	13 000	28 000
Egységre eső árbevétel (FV/bruttó m ³)				10 270				8 522				5 200
Egységre eső nettó árbevétel (FV/bruttó m ³)								9 440				
Fakitermelés költségei												
Kitermelési költség (FV/m ³)				3 500				3 500				3 500
Kiszállítás (FV/m ³)				0								
Örzségi költség (FV/m ³)				100				100				100
Vágás lefarkartás (FV/m ³)				425				425				425
Összes költség:				4 025				4 025				4 025
Egységre eső fakitermelési költség (FV/bruttó m ³)								4 025				
Faállomány értéke kitermelési érték módszerével (FV/ha)							288 987					
Erdőterületi költség (prof. Dr. Marosi Gy.)												
Fajonként (FV/ha)	37 440			37 440			37 440					
Egységre eső erdőterületi költség (FV/ha)							37 440					
Faállomány értéke (korlátok-tényezők együttese)												
Fajta	NYO			A			KD			Összesen		
Bruttó m ³ /ha	78			46			5			84		
Egységre eső árbevétel (FV/bruttó m ³)	10 270			8 522			5 200			9 440		
Egységre eső fakitermelési költség (FV/bruttó m ³)	4 025			4 025			4 024			4 025		
Hektáronkénti kitermelési érték a vágásfordulókorában	302 008			68 281			204			345 399		
Hektáronkénti erdőterületi költség (FV/ha)	23 213			14 976			25 598			37 440		
Végaszámítási kor (év)	50			50			50					
Aktuális kor (év)	20			20			20					
Korlátok-tényező (egyetleni jegyzet)	0,2130			0,2420			0,2130					
Állományőrőség	77			77			77					
Faállomány értéke az aktuális korban (FV/ha):	63 589			21 461			778			85 828		
Faállomány költségértéke												
Fajta	NYO			A			KD			Összesen		
Aktuális kor (év)	20			20			20					
Faállomány költségértéke (egyetleni jegyzet)												
Az erdőterület hozadéki értéke (TVE)												
Végaszámítási bruttó faállomány				M =	brm ³ /ha			64				
1 bruttó m ³ -re jutó átlagos árbevétel				á =	FV/brm ³			9 440				
1 bruttó m ³ -re jutó átlagos felhasználási költség				k =	FV/brm ³			4 025				
Erdőművelési ráfordítások értéke				E =	FV/ha			37 440				
Eldőhasználati módosító tényező				x =				1,10				
Végaszámítási kor				f =	év			50				
Kamatláb				p =				0,0480				
Zárójárás				z =				0,77				
Erdőterület hozadéki értéke							TVE =	FV/ha			30 101	
Erdőterületi értékelés eredménye												
Faállomány értéke	korlátok-tényezők együttesével			828 780			forint					
Erdőterületi értéke	hozadéki érték módszerrel			183 425			forint					
Erdő értéke	8,16 hektár összesen			714 184			forint					
Erdőterületi értékelést végzője	Borsiczky Iván Béla			Névjegyzék száma			XVII/598/2010					

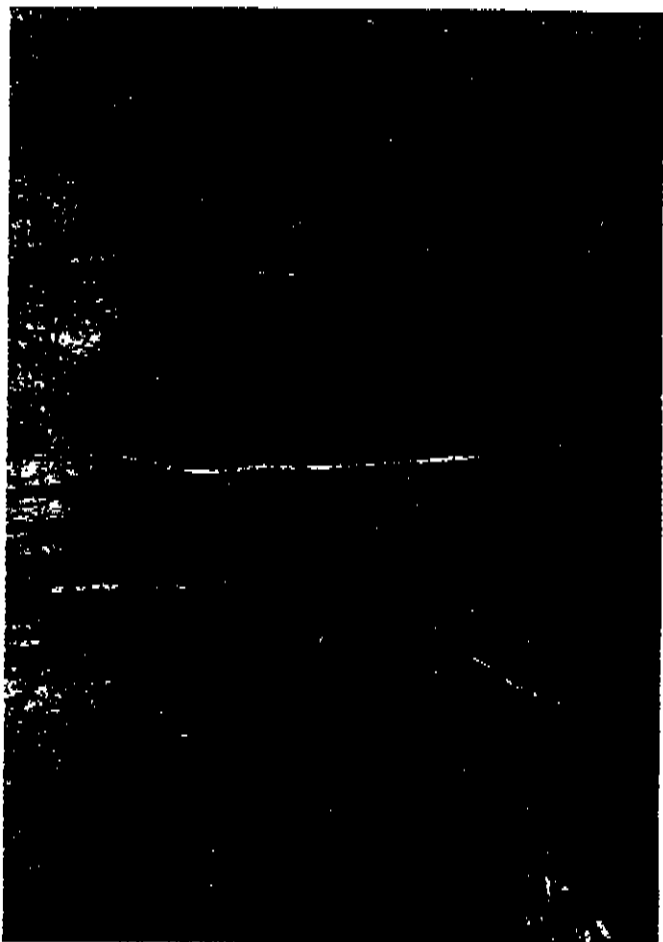
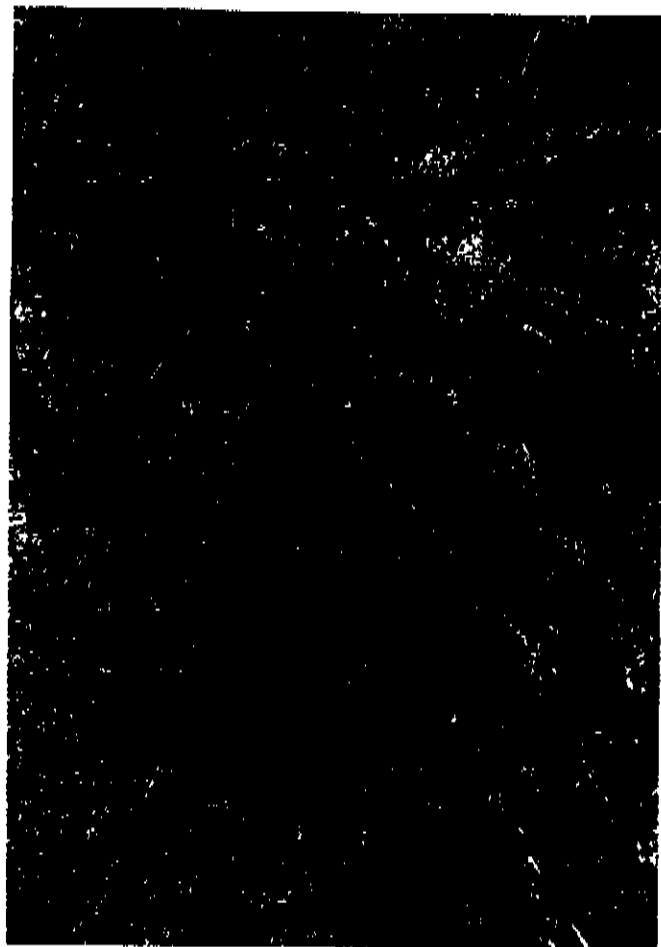
ERDŐÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ERDŐ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE												
Ingenfen megnevezése	üzemtervezett erdő			Hrsz.	638/1	Azonosító						
Alrészlet	Térület	65399 m ²	Helység	Harc								
Erdőrezést azonosító adatok												
Erdőfelügyelet	Pécs	Megye	Tolna			Helység	Harc					
Tag, erdőrezészet	8 B	Térület	0,4000	Rendeltetés		FT	Flo	5				
Gazdasági korlátozás	NI	Gen. Típus	BE	Fekvés		E	Lejtés	10°				
Hidrologia	TVFLEN	Tulajdon forma	KÖZÖSÉGI TULAJDON									
Faállomány értéke hektáronként (kitermelési érték)												
Faj	A											
Kor	26											
Élegetény	100											
Bruttó m ³ /ha	110											
Apadék %	21											
Apadék m ³	23											
Nettó m ³ /ha	87											
Változások	%	m ²	F/m ³	Ft	%	m ²	F/m ³	Ft	%	m ²	F/m ³	Ft
Rönk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Feldolgozási fa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ózlop térség	20	17	18 000	312 840	0	0	0	0	0	0	0	0
Égylet iparfa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Papírfa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferőfa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vastag tűzfa	80	70	13 000	903 760	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	100	87		1 216 600	0	0	0	0	0	0	0	0
Egységre eső árbevétele (F/bruttó m ³)				11 060				0				
Egységre eső átlag árbevétele (F/bruttó m ³)								11 060				
Fakitermelési költségek												
Kitermelési költség (F/m ³)				3 500				0				
Kiszállítás (F/m ³)				0				0				
Órzási költség (F/m ³)				100				0				
Vágás letakarítása (F/m ³)				425				0				
Összes költség:				4 025				0				
Egységre eső fakitermelési költség (F/bruttó m ³)								4 025				
Faállomány értéke kitermelési érték módszerrel (F/ha)								711 842				
Erdőéleti költség (prof. Dr. Marosi Gy.)												
Fafajonként (F/ha)				37 440				0				
Egységre eső erdőéleti költség (F/ha)								37 440				
Faállomány értéke (korrekció-tényezője eljárással)												
Faj	A	0	0	Összesen								
Bruttó m ³ /ha	110	0	0	110								
Egységre eső árbevétele (F/bruttó m ³)	11 060	0	0	11 060								
Egységre eső fakitermelési költség (F/bruttó m ³)	4 025	0	0	4 025								
Hektáronkénti kitermelési érték a vágásforduló korában	773 850	0	0	773 850								
Hektáronkénti erdőéleti költség (F/ha)	37 440	0	0	37 440								
Vágásérettségi kor (év)	35	0	0									
Aktuális kor (év)	26	0	0									
Korrekció-tényező (egyetemi jegyzet)	0,4984	0,0000	0,0000									
Átlományártsági	92	0	0									
Faállomány értéke az aktuális korban (F/ha):	372 109	0	0	372 109								
Faállomány költségértéke												
Faj	A	0	0	Összesen								
Aktuális kor (év)	26	0	0									
Faállomány költségértéke (egyetemi jegyzet)												
Az erdőtelej hozadéki értéke (THE)												
Véghasználati bruttó fatérfogat	M =	brm ³ /ha	110									
1 bruttó m ³ -ra jutó átlagos árbevétele	á =	F/brm ³	11 060									
1 bruttó m ³ -ra jutó átlagos felhasználási költség	k =	F/brm ³	4 025									
Erdőművelési ráfordítások értéke	E =	F/ha	37 440									
Előhasználati módosító tényező	x =		1,10									
Véghasználati kor	t =	év	35									
Kerület	p =		0,0460									
Záródás	z =		0,92									
Erdőtelej hozadéki értéke	THE =	F/ha	194 890									
Erdőértékelés eredménye												
Faállomány értéke	korrekció-tényezője eljárással	148 844	forint									
Erdőtelej értéke	hozadéki érték módszerrel	77 056	forint									
Erdő értéke	0,40 hektár összesen	228 800	forint									
Erdőértékelést végzője	Borsiczky Iván Béla	Nyilvántartás száma	XVII/504/2010									

Harc 5A



Horc 5A



Harco 5B

