Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2020.(I.9.) önkormányzati rendelete

Harc község helyi építési szabályzatáról

Harc Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása

1. §

(1) Harc község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A község belterületi szabályozási tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A szabályozási terven alkalmazott jelek az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

(4) A telekhatár-megszüntető jel és tervezett telekhatár jel irányadó jellegű, a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások

2. §

A község belterületébe csak a szabályozási tervlapon belterületbe csatolásra jelölt terület csatolható az Önkormányzat erre vonatkozó határozata esetén.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

A község területén új közterületet csak a szabályozási terven jelölt területeken lehet kialakítani a vonatkozó sajátos jogintézmények alkalmazásával.

4. Telekalakításra vonatkozó előírások

4. §

A község területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a rendelet 3. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható ki, az alábbi esetek kivételével:

a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;

b) a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;

c) magánút telkének kialakítása esetén;

d) kialakult telekállapotoknál történő telekalakítás esetén, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereihez közelítenek.

5. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. §

(1) A község műemléki védettségű és műemléki környezetekhez tartozó ingatlanainak felsorolását a rendelet 1. Függeléke tartalmazza.

(2) A község régészeti szempontból érintett ingatlanainak felsorolását a rendelet 2. Függeléke tartalmazza.

(3) A község helyi védelem alatt álló építményeinek, területeinek és botanikai értékeinek felsorolását a rendelet 3. Függeléke tartalmazza.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

(1) Tájképvédelmi területbe tartozó övezetben nem létesíthető új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya, 0,5 MW-nál nagyobb névleges teljesítőképességű villamos energiát termelő erőmű, valamint a terepszinttől mért 30 méternél magasabb műtárgy.

(2) Tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt új 0,4 kV-nál magasabb feszültségű elektromos légvezeték, terepszinttől mért 20 méternél magasabb hírközlési antenna, 10 méternél magasabb, vagy 200 m2-nél nagyobb alapterületű épület építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványterv mellékelendő.

7. Környezetvédelmi előírások

7. §

(1)A település területén kommunális szennyvíz tisztítás nélkül nem szikkasztható el.

(2)Háztáji haszonállat-tartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.

(3)A rendeltetése folytán védelmet igénylő lakó, üdülő, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és hitéleti rendeltetésű épületek és az alábbi állattartó épületek között betartandó legkisebb távolság:

a) kifejlett állapotban 10 kg-nál kisebb súlyú tenyésztett állatok (például baromfi, nyúl) tartására szolgáló ól esetén 200 férőhelyig 10 méter, 200 férőhely felett 300 méter;

b) kifejlett állapotban 10 kg-nál nagyobb súlyú tenyésztett állatok (például sertés, szarvasmarha, ló, kecske, juh) istállója esetén 10 férőhelyig 20 méter, 10 férőhely felett 300 méter;

c) Az a) és b) pontban megállapított távolságok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. sorában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re, a 2. számú melléklet 11. pontjában szereplő „nagy létszámú állattartás”-ra és a 3. számú melléklet 6. pontjában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re vonatkozó szabályok hatálya alá tartozó állattartásra nem vonatkoznak.

(4)A (3) bekezdés b) pontjában szereplő épületek közti távolságot nem kell betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén belül helyezkedik el.

8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

8. §

(1) A község a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő, továbbá a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján enyhén veszélyeztetett település.

(2) Harc község nagyvízi mederrel érintett 03/2 hrsz-ú ingatlanán minden tevékenység a Sió-csatorna nagyvízi mederkezelési tervében foglaltak szerint végezhető.

(3) A község Szabályozási Terve szerinti rendszeresen belvízjárta területei állandó építési tilalom alatt állnak. (83/2014. III. 14. Kr. 19.§ (2); Étv. 20. § (1) ba)

(4) A község Szabályozási terve szerint belvízzel veszélyeztetett területein a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49-58. §-ainak előírásai szerint kell eljárni.

(5) Felszínmozgás-veszélyes területeken történő építés esetén az építési, összevont építési és fennmaradási engedélyezési eljárások esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet V. fejezet 1. pont előírásai szerint kell eljárni.

9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

9. §

(1)Újonnan beépítésre szánt területen, valamint olyan ingatlanon, ahol a rendelet hatályba lépése előtt nem állt épület, az Étv. 28. § (1) bekezdésében említett felhatalmazással élve az Önkormányzat az utak és közművek megvalósításának költségeit az építtetőkre hárítja. Az építtető kérelmére az Önkormányzat megállapodást köthet az út- és közmű-építési költségek részbeni átvállalásáról.

(2)Beültetési kötelezettségű területsávon belül a legfeljebb bruttó 30 m^2 alapterületű és ingatlanonként legfeljebb egy darab, legfeljebb 3,5 méter homlokzat-magasságú porta-épületen kívül más új épület nem helyezhető el.

10. Közművek előírásai

10. §

(1) A település belterületén a közművek kiépítése az Önkormányzat feladata, kivéve ahol a sajátos jogintézményekre vonatkozó szabályok adta lehetőségekkel élve annak terheit Önkormányzat az érdekeltekre áthárítja.

(2) Új közművezetékeket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

11. Az építés általános szabályai

11. §

(1) A szabályozási terv szerint szabályozási vonallal érintett ingatlan közterület felőli oldalán új, épített kerítés csak a szabályozási vonalra helyezhető.

(2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

a) A Szabályozási terv szerint előkerti vonallal rendelkező telken új épület csak a szabályozási terven jelölt előkert szabadon hagyásával helyezhető el.

b) A Szabályozási terv szerint előkerti vonallal nem rendelkező falusias lakóterületek valamint településközpont területek telkein új épület előkert nélkül is elhelyezhető.

c) Gazdasági és különleges területek telkein - a különleges közmű-üzemi területek telkeinek kivételével - új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el. Ilyen terület előkertjében legfeljebb 30 m^2 beépített területű és legfeljebb 3,5 m épületmagasságú porta vagy pénztár elhelyezhető.

(3) Az oldalkert legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az oldalkert betartandó tényleges szélességét az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és tűztávolságra vonatkozó előírásokra tekintettel kell meghatározni.

(4) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 25 m-nél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kell biztosítani, de új épület csak az OTÉK épületek között megengedett legkisebb távolságaira vonatkozó előírásainak betartásával helyezhető el úgy, hogy a szomszédos ingatlanok telekhatára mentén a beépíthetőséget ne korlátozza.

(5) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.

(6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület korszerűsíthető és alapterületileg bővíthető az épületmagasság további növelése nélkül a megengedett beépítettség mértékéig.

(7) Meglévő épületnek a (3) bekezdés szerinti elő- vagy oldalkertbe eső része felújítható, de az előkertbe és oldalkertbe eső részen nem bővíthető.

(8) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.

(9) A község teljes közigazgatási területén belül a terepszinttől számított 11 méter fölötti tér a Magyar Honvédség működési területe, amelyet érintő építési tevékenység a vonatkozó jogszabályi előírások szerint végezhető.

12. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

12. §

(1) A község a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba tartozik a nukleáris létesítményektől való távolság alapján.

(2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.

b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.

c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.

d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szakalegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.

e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

13.§

Az építési övezetek és övezetek területén kialakítható telkek méretét, beépítési módját, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

13. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

14. §

(1) Lf övezeti jelű falusias lakóterületen csak az OTÉK lakóterületekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el. Egy telken legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) Vt-1 övezeti jelű településközpont területen csak az OTÉK településközpont területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(3) Vt-2 övezeti jelű településközpont területen csak oktatási – nevelési, és ezek kiszolgálásához tartozó rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(4) Vt-3 övezeti jelű településközpont területen csak egyházi, és ezek kiszolgálásához tartozó rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(5) Gksz övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az OTÉK kereskedelmi és szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(6) K-Mü övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen csak állattartó, terménytároló, terményfeldolgozó, mezőgazdasági géptároló, mezőgazdasági gépjavító rendeltetésű, és a mezőgazdasági üzemi tevékenység kiszolgálásához szükséges épületek és építmények, továbbá a tulajdonos, bérlő, vagy személyzet lakása helyezhető el.

(7) K-V övezeti jelű különleges vásártér területen kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és szabadidő-tevékenységekhez kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el.

(8) K-P övezeti jelű különleges pincefalu területen csak mezőgazdasági tevékenységhez tartozó gazdasági épület és pince helyezhető el.

14. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

15. §

(1) KÖu-1 – Köu-5 jelű közúti közlekedési és közmű területen csak közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda és gyalogút, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közművek és a hírközlés építményei helyezhetők el.

(2) A közúti közlekedési területek hálózati szerepköre:

a) KÖu-1 övezeti jelű országos főút,

b) KÖu-2 övezeti jelű országos mellékút,

c) KÖu-3 övezeti jelű helyi kiszolgáló út,

d) KÖu-4 övezeti jelű vegyesforgalmú út, vegyesforgalmú mezőgazdasági út,

e) KÖu-5 jelű gyalogút.

(3) Zkk övezeti jelű közkert területen csak az OTÉK zöldterületekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(4) Ev övezeti jelű védelmi erdőterületen csak az OTÉK védelmi erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények helyezhetők el.

(5) Eg övezeti jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK gazdasági erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(6) Ek övezeti jelű közjóléti erdőterületen csak az OTÉK közjóléti erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(8) Má-1 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen épületek és építmények csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglaltak szerint helyezhetők el.

(9) Má-2 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen épületek és építmények csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglaltak szerint helyezhetők el az alábbi kivételekkel:

a) lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, meglévő épület rendeltetése lakó rendeltetésre nem változtatható;

b) belső térrel rendelkező terepszint alatti építmény vagy építmény-rész nem létesíthető;

c) az elhelyezendő épület járószintjének legalább 0,5 méterrel meg kell haladnia a mértékadó belvízszintet.

(10) Mk övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen épületek és építmények csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglaltak szerint helyezhetők el, továbbá művelés alól kivett telken legfeljebb 10 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben az OTÉK 29. § (5) – (7) bekezdés előírásaival összhangban birtoktest kialakítható.

(11) V övezeti jelű vízgazdálkodási területen csak az OTÉK vízgazdálkodási területekre vonatkozó előírásaiban foglalt építmények helyezhetők el.

(12) Tk övezeti jelű természetközeli területen épület nem helyezhető el.

(13) Kb-T övezeti jelű beépítésre nem szánt temető, valamint kegyeleti park területen csak sírok, urnasírok, kripták és a temetkezési tevékenységhez tartozó kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. A temető telke bekerítendő.

(14) Kb-K övezeti jelű közmű-üzemi területen csak vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű és ezek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

III. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Záró rendelkezések

16. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Harc Község helyi építési szabályozásáról szóló 4/2009. (V. 25.) önkormányzati rendelete.

Harc, 2020. január 8.

HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Kihirdetés napja: 2020. január 9.

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

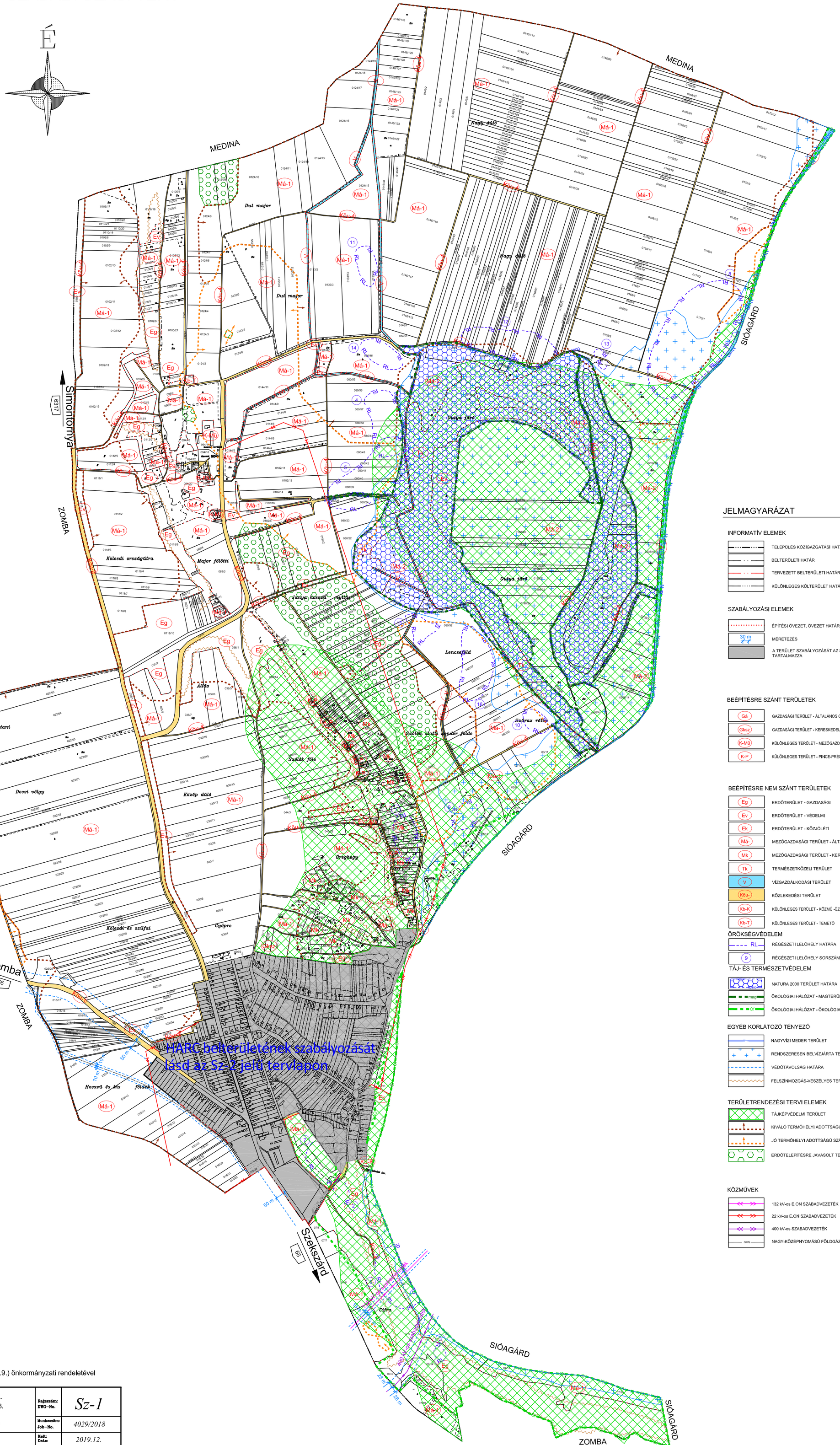
1. MELLÉKLET

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

HARC KÖZSÉG KÜLTERÜLETÉRE VONATKOZÓ Sz1 JELŰ SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

HARC KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



A HARC belterületének szabályozását lásd az Sz-1 jelű tervlapon

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

- TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- KÜLÖNLEGES KÜLTERÜLET HATÁRA (EGYKORI ZÁRTKERT)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- 30 m — MÉRETEZÉS
- A TERÜLET SZABÁLYOZÁSÁT AZ SZ-2 TERVLAP TARTALMAZZA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gá — GAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI
- Gksz — GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI , SZOLGÁLTATÓ
- K-Mü — KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI
- K-P — KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCE-PRÉSHÁZAS

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg — ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- Ev — ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Ek — ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- Má- — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
- Mk — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
- Tk — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Köu- — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kb-K — KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ -ÜZEMI
- Kb-T — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- RL — RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- 9 — RÉGÉSZETI LELŐHELY SORSZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- mag — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- Öf — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐ

- NAGYVÍZI MEDER TERÜLET
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNMOZGÁS-VESZÉLYES TERÜLET

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ELEMEK

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET

KÖZMŰVEK

- 132 kV-os E.ON SZABADVEZETÉK
- 22 kV-os E.ON SZABADVEZETÉK
- 400 kV-os SZABADVEZETÉK
- GKN — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCEOLSZTÓ VEZETÉK

1.melléklet
Jóváhagyva Harc község képviselő-testületének 1/2020.(I.9.) önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG–No.	Sz-1
		Munkaszám: Job–No.	4029/2018
Település:	HARC	Kelt: Date:	2019.12.
Terv megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Önkorm. rendelet száma: 1/2020.(I.9.)	Lépték: Scale	M=1:10000
		Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Deák Varga Dénes — Kamarai nytsz.: TT 14-0058	Tervező: Hajba Csaba — Kamarai nytsz.: TT 17-1497	Ügyvezető: Szente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			

2. MELLÉKLET

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

HARC KÖZSÉG BELTERÜLETÉRE VONATKOZÓ Sz2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJA

HARC KÖZSÉG
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000

É

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ELŐKERTI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL, JAVASOLT
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (6)
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
- Vt- VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Gá GAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-V KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk- ZÖLDTERÜLET-KÖZKERT
- Ev- ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Má- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
- Mke- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Köu- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kb-T KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-K KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ-ÜZEMI

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY SORSZÁMMAL (7)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- FELSZÍNMOZGÁS-VESZÉLYES TERÜLET
- BOTANIKAI ÉRTÉK
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

KÖZLEKEDÉS

- GYALOGÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ELEMEK

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ

KÖZMŰVEK

- 22 kV-os E.ON SZABADVEZETÉK
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCEOLSZTÓ VEZETÉK

EGYÉB

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

NEM KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEM

- JAVASOLT TELEKHATÁR

2.melléklet

Jóváhagyva Harc község képviselő-testületének 1/2020.(I.9.) önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	Sz-2
		Munkaszám: Job-No.	4029/2018
Település:	HARC	Kelt: Date:	2019.12.
Terv megnevezése:	Önkorm. rendelet száma:	Léptékl: Scale	M=1:2000
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	1/2020.(I.9.)	Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Kamarai nyilv.: Deák Varga Dénes TT 14-0058	Tervező: Kamarai nyilv.: Hajba Csaba TT 17-1497	Ügyvezető:	Szente Károly

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3. MELLÉKLET

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE ÉS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI ELŐÍRÁSOK

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zártsorú)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m^2)	Építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Építési telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb párkány-magasság (m)	Közmű-vesítettség mértéke
2	**Lf**	o	600	30	40	4,5	teljes
3	**Vt-1**	z	400	60	10	7,5	teljes
4	**Vt-2**	z	1000	50	30	7,5	teljes
5	**Vt-3**	sz	500	40	30	20	teljes
6	**Gksz**	sz	1000	50	20	8	részleges
7	**K-Mü**	sz	3000	40	40	7,5	hiányos
8	**K-V**	sz	1000	10	40	4,5	teljes
9	**K-P**	sz	100	40	40	4,0	hiányos
10	**Kb-T**	sz	3000	5	70	4,5	teljes
11	**Kb-K**	sz	50	10	40	4,5	részleges
12	**Zkk**	sz		3		3,5	
13	**Má-1**	sz		3		7,5	
14	**Má-2**	sz		3		3,5	
15	**Mk**	o		10		3,5	
16	**Eg**	sz		0,5		4,5	
17	**Ek**	sz		5		4,5	
18	**Ev**	OTÉK 28. § (3) bekezdés szerint					
19	**V**	OTÉK 30. § szerint					
20	**Tk**	OTÉK 30/A. § szerint					
21	**Köu-**	OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdés szerint					

1. Függelék

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Harc község műemlékei

	A	B	C	D	E
	Törzsszám	**Azonosító**	**Cím**	**Megnevezés**	**Helyrajzi szám**
1.	4203	8630	Fő u. 65.	Római katolikus templom	87
2.	4203	22147		R.k. templom műemléki környezete	133, 36/14, 83, 85, 86, 88

2. Függelék

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Harc község régészeti szempontból érintett ingatlanai

	A	B	C
	Azonosító	**Lelőhely neve**	**Helyrajzi szám**
1	20447	Öreghegy (Harc 1)	562, 564, 565–571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575, 576/1, 576/2, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 579–583
2	23063	Várhegy (Harc 2)	07/9, 08, 09/1
3	23410	Cukorhegy (Harc 3)	07/9
4	23839	Janyapuszta I. (Harc 6)	080/43, 080/44, 080/56–58, 080/62, 0173
5	23841	Janyapuszta II. (Harc 7)	080/23–26, 080/39–44, 080/50, 080/62, 0173, 0176, 0198/4
6	66740	Cifra csárda-dűlő (Harc 9)	07/9, 07/12 (Harc); 016/1 (Sióagárd)
7	66744	Temetővölgyi-dűlő (Harc 10)	09/1–3, 127/1, 127/3, 128, 129, 321
8	66808	Janyapuszta, Nagy-dűlő (Harc 12)	0170/1, 0170/2, 0171, 0208/18
9	74723	Első-rét (Harc 14)	03/3–5
10	74725	Lencse-föld (Harc 15)	03/11, 078/1, 080/30
11	folyamatban	Janyapuszta, Düt-major	0133/13, 0133/14
12	folyamatban	Janyapuszta, Nagy-dűlő II.	0146/54–75
13	folyamatban	Janyapuszta, Nagy-dűlő III.	0168/1, 0208/9, 0208/18
14	folyamatban	Janyapuszta III.	080/46
15	folyamatban	Lencse-föld II.	080/9–12, 080/52, 080/53
16	folyamatban	Lencse-föld III.	080/36, 080/37, 080/52

3. Függelék

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.9.) önkormányzati rendelethez

3.1. Harc község helyi védelem alatt álló építményei

Sorszám	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés
1.	302/1	Vörösmarty tér 12.	lakóépület
2.	32	Vörösmarty tér 9.	lakóépület
3.	29	Fő utca 6.	lakóépület
4.	27	Fő utca 10.	lakóépület
5.	26/2	Fő utca 12.	lakóépület
6.	46/1	Fő utca 11.	lakóépület
7.	48/1	Fő utca 15.	lakóépület
8.	23	Fő utca 18.	lakóépület
9.	54	Fő utca 23.	lakóépület
10.	20	Fő utca 26.	lakóépület
11.	18	Fő utca 30.	lakóépület
12.	11	Fő utca 44.	lakóépület
13.	79	Fő utca 51.	lakóépület
14.	9	Fő utca 48.	gazdasági épület
15.	80	Fő utca 53.	lakóépület
16.	84	Fő utca 59.	községháza
17.	159	Dózsa Gy. utca 1.	kápolna
18.	36/13	Fő utca	emlékmű, kereszt
19.	88	Diós utca	kereszt
20.	125	Temető	kereszt
21.	126	Temető	kereszt
22.	287/4	Kossuth L. utca	kereszt
23.	286/4	Kossuth L. utca 12.	lakóépület
24.	221	Kossuth L. utca 25.	lakóépület
25.	303/1	Kölesdi utca 2.	kereszt
26.	369/2	Sportpálya	kereszt
27.	011/6	65. sz. főút keleti oldal	kereszt
28.	70/1	Fő utca 39.	lakóépület
29.	14	Fő utca 38.	lakóépület

3.2. Harc község helyi védelem alatt álló botanikai értékei

Sz.	Megnevezés	Hrsz.
1.	Millenniumi kocsányos tölgyfa	(02)
2.	Templomkert fái (2 db. kislevelű hárs)	88 (helyesen 87)
3.	Óvoda melletti fasor (5 db hegyi juhar)	371/25
4.	Művelődési ház melletti fasor (8 db oszlopos tiszafa)	(36/10)
5.	Széchenyi utcai fasor (6 db vadgesztenye)	307

3.3. Harc község helyi értékvédelmi területének ingatlanai (érintett hrsz-ok)

1; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26/2; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36/6 út egy része; 36/13; 40; 41; 42/1; 43/1; 44/1; 45/1; 46/1; 47/1; 48/1; 49/1; 50; 51/1; 54; 55; 58; 59; 62; 63; 66; 67; 70/1; 71; 74; 75; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 158; 159.