



**Tóth Gábor polgármester**

**HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

tárgy: tartalmi követelmények  
iktatószám: DDFT-P-1934-1/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

Harc község megalapozó vizsgálati munkarészeinek és településfejlesztési koncepciójának elkészítésénél az alábbi szakmai szempontok érvényesítését tartom szükségesnek:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében a kormányrendelet 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Véleményem szerint a megalapozó vizsgálatot a kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt fejezetek kidolgozásával célszerű elkészíteni, de az alábbi fejezetek kidolgozástól el lehet tekinteni:

- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.15.6. Vízi közlekedés
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.20. Klíma elemzése



Javaslom, hogy a településmorfológiai jellemzők térképen is kerüljenek megjelenítésre. Történeti térképek segítségével jól szemléltethető lenne a település terjeszkedésének főbb iránya, valamint az egykor más hasznosítású területek elhelyezkedése.

A 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése című fejezetet SWOT analízis segítségével javaslom bemutatni.

A 3.2. Problématérkép fejezetben külterületi településrészekre is ki kell terjeszteni az elemzést.

A településfejlesztési koncepció összeállításánál a kormányrendelet 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi elemeket kell figyelembe venni.

A településfejlesztési elvek meghatározásánál az Országos Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott elvek adaptálását javaslom megtenni.

A 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata című fejezetben a település mérete miatt nem tartom szükségesnek a célrendszeri mátrix elkészítését, mivel az átfogó célok és tematikus, specifikus célok közötti kapcsolatok hálózata szöveges formában is kifejthető.

A fent megfogalmazott szakmai irányelveket a településfejlesztési dokumentumok készítőivel egyeztetni fogom.

Pécs, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel,

**Béres Gábor**  
főépítész