Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2022. (III. 21.) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az önkormányzat által megvalósítandó ivóvíz, szennyvíz, és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű építésekről, és a kapcsolódó hozzájárulásokról

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Harc Község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, továbbá a már beépített területen ivóvíz, szennyvíz, és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű létesítésére.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött - Harc Község Önkormányzata saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított - víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) érdekelt: a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.

b) érdekeltségi egység: az ingatlan vagy külön helyrajzi számmal nem rendelkező önálló rendeltetési egység.

c) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 11. §-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.

d) ivóvíz-bekötővezeték: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 11. pontjában meghatározott dolog.

e) ivóvíz-törzshálózat: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 12. pontjában meghatározott dolog.

f) szennyvíz bekötővezeték: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.

g) szennyvíz törzshálózat: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.

h) utólagos rácsatlakozó: aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

i) víziközmű: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.

j) víziközmű–hálózat: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.

3. Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékének meghatározása

3. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az érdekeltek a Képviselő-testület határozata szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:

a) meglévő bekötővezeték karbantartása, cseréje, áthelyezése, rekonstrukciója esetén,

b) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközműre történő utólagos csatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került,

c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudják.

4. Víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint a hozzájárulásra vonatkozó előírások

4. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Harci Kirendeltségénél az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával kérelmezhető.

5. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozásként fizetett hozzájárulás kizárólag közcélú vízilétesítmények fejlesztésére fordítható.

6. §

(1) A víziközműre történő csatlakozási és bekapcsolási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A víziközműre csatlakozni a 2. melléklet szerinti igazolás birtokában lehet.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság az érdekeltségi egységhez kötődik.

(4) A hozzájárulást az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában - bejegyzett tulajdonosának (közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint), vagy az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie. Amennyiben az ingatlan-

nyilvántartásban széljegyen szerepel a tulajdonos neve, úgy az ingatlan adásvételi szerződésének alapján a hozzájárulás mértéke a leendő tulajdonos részére megállapítható.

(5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja, úgy a bérleti, használati jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

7. §

(1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján - Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a döntés véglegessé válását követő naptól számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részletfizetési kedvezményt vagy halasztást kapott.

(3) A polgármester maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy a pénzfizetési kötelezettség teljesítésére maximum 3 havi halasztást engedélyezhet a kötelezett kérelmére.

a) A részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésére vonatkozó kérelem az utólagos csatlakozás kérelmével egyidejűleg, vagy a határozat kézhezvételét követő naptól számított 8 napon belül a Polgármesteri Hivatalnál nyújtható be.

b) Amennyiben a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre történő csatlakozásra.

c) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

5. Az önkormányzat saját elhatározásából létesült ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítések költségeinek áthárítása, közművesítési hozzájárulás

8. §

(1) Amennyiben az önkormányzat saját elhatározásából közművesít, és annak költségeinek az érintett ingatlan tulajdonosokra történő áthárításáról (részben vagy egészben) is döntött a Képviselő-testület, akkor a fizetendő ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulást az elkészült közmű műszaki átadását követő 1 éven belül a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester írja elő.

(2) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulást az ingatlannak a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában lévő tulajdonosának kell megfizetni, több tulajdonos esetén a tulajdoni arányok szerint.

(3) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulást meghatározó határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

(4) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.

(5) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulás mértéke: az áthárítandó költségek egy ingatlanra jutó összege a fizetési kötelezettség megállapításának évében a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátákkal felszorzott összege.

(6) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, melyet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(7) Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.

(8) A teljesítés elmulasztása esetén az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulás közadók módjára behajtható. A közművesítési hozzájárulás megfizetéséig a fizetésre kötelezett tulajdonában lévő ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot lehet bejegyezni.

(9) A közművesítési hozzájárulás szempontjából érintett ingatlan:- ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű építés esetén: amely ingatlanhoz közvetlen leágazás létesíthető a megépült elosztó vezetékről.

(10) Az az ingatlan, amely két vagy több oldalról érintett ingatlan, az előbb megépült közmű szempontjából tekintendő érintettnek. A két vagy több oldalról érintett ingatlan tulajdonosa csak egy ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű megépítése során kötelezhető közművesítési hozzájárulás megfizetésére.

(11) A 8. § szerint fizetett közművesítési hozzájárulásokat elkülönített számlán kell kezelni, a bevételt az önkormányzat csak az önkormányzati közműfejlesztésekre fordíthatja.

6. Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet 2022. március 21-én 12 órakor lép hatályba.

Tóth Gábor
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A kihirdetés napja: 2022. március 21.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

1. melléklet

Kérelem víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

1. Alulírott

1.1. Név:.....

1.2. Anyja neve:.....

1.3. Lakcím:.....

1.4. Telefonelérhetőség: .....

1.5. Név:.....

1.6. Anyja neve:.....

1.7. Lakcím:.....

1.8. Telefonelérhetőség: .....,mint a Harc..... utca .....házszám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan- ivóvíz-ellátásának-szennyvízelvezetésének* a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendőhozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt....., év.....,hó....., nap .....aláírás

3. A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

3.1. ivóvízellátás és szennyvízelvezetés esetén: a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)

3.2. amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges

3.3. hatósági bizonyítvány lakóház felépültéről.

*-gal jelölt rész aláhúzandó

2. melléklet

Igazolás az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről

1. Harc Község Önkormányzata képviseletében eljárva igazolom, hogy

1.1. Név:.....

1.2. Anyja neve: .....

1.3. Lakcím.....szám alatti lakos

1.4. Név:.....

1.5. Képviseletre jogosult: .....

1.6. Adószám: .....

1.7. Székhely:.....gazdasági szervezet a tulajdonában/használatában lévő a Harc.....utca, ...házszám..... hrsz-ú ingatlan- ivóvíz-ellátásának- szennyvízelvezetésének érdekében a víziközműre történő utólagos rácsatlakozás feltételeként- Harc Község Önkormányzata Polgármesterének .....számú határozatában előírt.....Ft, azaz .....forint összegű utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást egyösszegben megfizette.

2. Harc Község Önkormányzatának Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz .....forint/hó összeg egyenlő részletekben* történő megfizetését engedélyezte, vagy

3. ..... havi halasztást* engedélyezett, melyből nevezett személy/szervezet*.....Ft összeget, mint .....hónap törlesztő részletet az önkormányzat költségvetési számlájára megfizette.

4. Kelt....., év....., hó....., nap.....

5. aláírás*-gal jelölt rész aláhúzandó

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékének meghatározása.

A 4–7. §-hoz

Víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint a hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 8. §-hoz

Az önkormányzat saját elhatározásából létesült ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítések költségeinek áthárítása, közművesítési hozzájárulásával kapcsolatosan tartalmaz rendelkezéseket.

A 9. §-hoz

Záró rendelkezés.